Bin ich bei einem Mietobjekt dem Vermieter ausgeliefert?

Wohnprojekte bieten für Vermieter eine Reihe von Vorteilen, die sie an einem möglichst langfristigen Mietverhältnis besonders interessiert sein lässt: Die Bewohner von Wohnprojekten gehen besonders pfleglich mit der Mietsache um, es herrscht ein größerer nachbarschaftlicher Friede und sie kümmern sich gerne selbst um einen Nachmieter.

Einige Wohnprojekte schließen darüber hinaus mit dem Vermieter einen Kooperations- oder Partnerschaftsvertrag, der ihnen das Vorschlagsrecht für spätere Nachmieter gibt und im Gegenzug sie einen befristeten Mietausfall übernehmen lässt.

Genossenschaften als Vermieter bieten einen besonderen Schutz Sie verlangen aber den Erwerb von Genossenschaftsanteilen und wollen oft über Nachmieter selbst entscheiden

Haus Sonnentaustraße GbR in Buxtehude: Wir haben mit dem Vermieter einen Kooperationsvertrag geschlossen.