

Mehr als Wohnen – Gemeinschaftlich leben im Wohnprojekt

In unserem gemeinschaftlichen Wohnprojekt in der Sonnentastraße 1, Buxtehude, ist zum **01.12.2026** eine 2-Zimmer-Wohnung frei. Wir suchen eine neue Nachbarin oder einen neuen Nachbarn, die oder der selbstständig wohnen möchte und zugleich Freude an einer aktiven, verbindlichen Hausgemeinschaft hat.

Wichtig sind uns Achtsamkeit und Respekt im Umgang, gegenseitiges Interesse und die Bereitschaft, das Miteinander im Rahmen der eigenen Möglichkeiten mitzugestalten.

Eine Gemeinschaftswohnung, die zum Projekt gehört, wird von allen Mietern gemeinsam finanziert und verwaltet. Diese Wohnung und ein Garten bieten Raum für Begegnung, gemeinsame Aktivitäten und private Feiern.



Straßenansicht



Südansicht



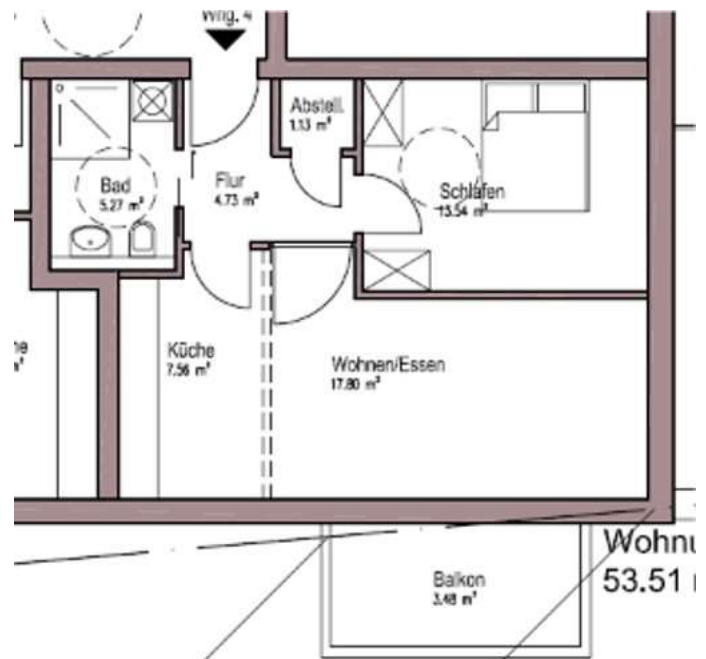
Blick vom Balkon

Die schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2011 erbauten Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten, das als Gemeinschaftswohnprojekt fungiert.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, das Schlafzimmer nach Osten. Vom Balkon blickt man auf das parkähnliche Nachbargrundstück.

AUSSTATTUNG:

Wohnzimmer mit großem Balkon, moderne, separate Küche mit Einbauelementen, Badezimmer mit bodengleicher Dusche ohne Fenster, ☑ Balkon mit Holzbelag, hochwertiger Plankendesign- und Fliesenbelag, Abstellraum, Fußbodenheizung, Fahrrad- sowie Waschraum, PKW-Stellplatz, Aufzug.



m² Angaben ungenau

MIETKONDITIONEN:

Kaltmiete 546,00 € (10,50 €/m²), Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 €, Gesamtmiete: 796,00 €, Mietkaution 1.638,00 €, Mietanteil für die Gemeinschaftswohnung derzeit: 105,00 €.

Hinzukommt ein rückzahlbarer Anteil an den Rücklagen der Hausgemeinschaft (ca. 750,- EUR).

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof (S-Bahn und Regionalbahn) sowie zur historischen Altstadt. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhaus und Schwimmbad sind vorhanden. In unmittelbarer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Zudem befinden sich diverse Modegeschäfte, Buchhandlungen, Fitnessstudios sowie Grün- und Parkanlagen in naher Umgebung.

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht (wohnungsanfrage@gewib-ev.de).

Bitte schreiben Sie uns auch, warum Sie sich für unser Wohnprojekt interessieren, was Sie erwarten und was Sie für ein gutes Miteinander beitragen können.